



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive

Verbale N° 65 del 15/9/2017

Ordine del Giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente del 12/9/2017;
2. Prosecuzione lavori relativi allo svolgimento di indagini conoscitive intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni relativi all'avviata istruttoria per l'approvazione del Piano di utilizzo del demanio marittimo (PUDM), anche alla luce delle previsioni programmatiche del DUP 2017/2019, comprendenti, alla voce "**Obiettivo strategico 3.3- Edilizia e Urbanistica**", tra gli "**Obiettivi operativi**" che la compongono, la definizione di detta istruttoria per l'approvazione del PUDM" nonché l'istituzione dell'ufficio comunale per la gestione del demanio marittimo, propedeutiche alla formulazione ed approvazione da parte della Terza Commissione Consiliare di un proprio documento conclusivo al riguardo.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:20	11:21		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:20	11:21		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:20	11:21		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:20	11:21		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **quindici (15)** del mese di **settembre**, alle ore 10:20, presso Sala Rubino – Centro Congressi G. Marconi, sita in questo Corso Sei Aprile, 119, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 18981 del 12/9/2017, a firma del Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:20) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei Consiglieri componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Ferro Vittorio dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 64 del 12/9/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 64 del 12/9/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 12/9//2017, il Presidente introduce il secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero *“prosecuzione lavori relativi allo svolgimento di indagini conoscitive intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni relativi all'avviata istruttoria per l'approvazione del Piano di utilizzo del demanio marittimo (PUDM), anche alla luce delle previsioni programmatiche del DUP 2017/2019, comprendenti, alla voce “Obiettivo strategico 3.3- Edilizia e Urbanistica”, tra gli “Obiettivi operativi” che la compongono, la definizione di detta istruttoria per l'approvazione del PUDM” nonché l'istituzione dell'ufficio comunale per la gestione del demanio marittimo, propedeutiche alla formulazione ed approvazione da parte della Terza Commissione Consiliare di un proprio documento conclusivo al riguardo”*, concedendo preliminarmente la parola al Consigliere Componente Ferro Vittorio che come preannunciatogli quale Assessore all'Urbanistica vorrà effettuare alcune comunicazioni alla Terza Commissione onde aggiornarla sulla stato di avanzamento di alcuni importanti procedimenti che hanno altresì interessato l'attività della stessa.

Il Consigliere Componente Ferro Vittorio ringrazia il Presidente e comunica che: 1) ha avuto comunicato dall'Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Antonino Renda, appartenente alla Direzione 4 – Lavori Pubblici – Servizi Tecnici e Ambientali che è prossima la consegna dei lavori di manutenzione straordinaria per la Via Per Camporeale all'impresa aggiudicataria già individuata a seguito di gara, i quali lavori fanno parte, tra gli altri, del Piano triennale delle OO.PP. per come emendato dalla Terza Commissione e successiva conforme approvazione del Consiglio Comunale

con propria deliberazione; 2) il giorno 14/9/2017 ha assistito all'apertura dei pozzetti delle fogne di via Ten. V. Manno per la questione della fogna del Collegio dei Gesuiti e cortile esterno; 3) in pari data, alle ore 10:00, lo stesso unitamente all'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Stabile Giuseppe, Responsabile Area 1 – Pianificazione Urbanistica e Territoriale della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale ed al lavoratore ASU Geom. Eterno Antonino s'è recato all'ARTA (Assessorato regionale Territorio e Ambiente), prima al DRU (Dipartimento regionale urbanistica) e poi al CRU (Consiglio regionale urbanistica), onde trattare: dello schema di massima relativo al nuovo PRG, avendo avuto modo nell'occasione di confrontarsi in merito alla propria ritenuta necessaria contestualità della pianificazione di primo livello (PRG) con quella particolareggiata di secondo livello (PP.EE., Piano di recupero, etc), recuperando prioritariamente tutti i piani redatti in passato da tecnici privati su commissione dello stesso Comune di Alcamo e mai attuati; di tutti gli atti, tra cui il richiamato schema di massima, necessari per portare a compimento le avviate procedure VAS (valutazione ambientale strategica) e RAP (rapporto preliminare ambientale) riguardanti il revisionando PRG; dei Piani di recupero di Alcamo Marina; delle varianti urbanistiche e cosiddette ritipizzazione urbanistiche in corso; della L.R. 16/2016, con particolare riguardo al suo art. 14 inerente la mancata previsione in Sicilia della doppia conformità degli immobili abusivi per i quali è stato richiesto accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. 380/2001, nonché alle modifiche introdotte a mezzo legge finanziaria regionale relativamente alla proroga della durata delle concessioni edilizie già rilasciate.

Prosegue il Consigliere Componente Ferro Vittorio, sostenendo che meritano di essere particolarmente menzionati i colloqui riguardanti la questione delle Prescrizioni Esecutive a sud del centro abitato di Alcamo dallo stesso avuti dapprima con il Dirigente regionale del DRU Ing. Salvatore Cirone, e dopo con il Dirigente regionale del C.R.U. Arch. Giovanni Grutta, ricavandone anzitutto che la pianificazione urbanistica, caratterizzata da ampia discrezionalità, è di spettanza comunale, stante che ogni comune deve perseguire la stabilizzazione dell'assetto urbanistico del proprio ambito territoriale, contemperando gli interessi generali della collettività con quelli particolari di ogni suo appartenente laddove ciò sia possibile senza detrimento dei primi, indi per cui gli è stato suggerito un'interpretazione autentica da parte dello stesso Consiglio Comunale delle predette PP.EE., corrispondente almeno in parte, a parere del Consigliere Ferro, a quanto effettuato dal consesso civico a mezzo della propria Deliberazione N. 55 del 10/5/2017, nonché la possibilità di richiedere un circostanziato parere all'Ufficio Legale e Legislativo della Regione siciliana; in ultimo, sostiene il Consigliere Ferro che, in occasione dei riferiti colloqui, ha percepito che non c'è rischio di imminente commissariamento, necessitando tuttavia imprimere un forte impulso a tutte le procedure sottese alla revisione generale del PRG comprensiva di pianificazione di secondo livello. Il Presidente ringrazia il Consigliere Componente Ferro per quanto dallo stesso illustrato ritenendolo di particolare rilevanza, ed in riferimento al secondo punto dell'odierno O.d.g. propone di deliberare sulla seguente proposta di documento conclusivo:

“atteso che il PUDM adottato dal Consiglio Comunale in data 17/10/2011 non è conforme alle Linee guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo della Regione siciliana, approvate dall’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente, con Decreto assessoriale del 4/7/2011 (pubblicato sulla G.U.R.S. N. 35 del 19/8/2011), ed in coerenza alle previsioni programmatiche del DUP 2017/2019, comprendenti, alla voce “**Obiettivo strategico 3.3- Edilizia e Urbanistica**”, tra gli “Obiettivi operativi” che la compongono, la definizione dell’istruttoria per l’approvazione del PUDM, nonché l’istituzione dell’ufficio comunale per la gestione del demanio marittimo, ritiene questa Terza Commissione che sia necessario che l’Amministrazione comunale avvii l’iter procedimentale, prevedendo l’affidamento ad un tecnico esterno di comprovata competenza ed esperienza da scegliersi con procedure di evidenza pubbliche, stante la necessità e l’urgenza di provvedere, onde giungere, nel più breve tempo possibile, alla redazione di un PUDM per essere esso, quale “documento di pianificazione che individua le modalità di utilizzo del litorale marino e ne disciplina gli usi sia per finalità pubbliche, sia per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico regolamentate mediante rilascio di concessioni demaniali marittime in conformità alle vigenti disposizioni in materia di pubblico demanio marittimo” (cfr. art. 1 delle richiamate Linee Guida) per il cui tramite aumentare l’attrattiva turistica di tutto il litorale di Alcamo Marina si da consentire un’implementazione di attività economiche correlate con incremento dei livelli occupazionali, dapprima “sottoposto ad espressa condivisione dell’organo consiliare, previa pubblicazione nell’albo pretorio per un periodo non inferiore a trenta giorni, durante i quali ogni portatore di interesse legittimo potrà proporre osservazioni” (cfr. art. 4 richiamate Linee Guida), per poi giungere alla definitiva approvazione, svolte le ulteriori previste fasi endoprocedimentali, da parte dei competenti organi regionali, ai quale deve essere inoltrato dopo il suo esame ed adozione da parte del Consiglio Comunale”.

Il Presidente dà atto che tutti gli astanti Consiglieri Componenti approvano all’unanimità la superiore proposta di documento conclusivo, con quattro voti tutti favorevoli compreso il proprio espressi per alzata di mano.

Il Presidente, dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 11:21, l’odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (Geom. Antonino Asta)